7900

I-7679/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 802627

08.10.21
13.50

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

08 OCT 2021

# **কোবালা দলিল**

জেলা-পশ্চিম বর্দ্ধমান, থানা-নিউটাউনশিপ, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাভুক্ত, মৌজা-শঙ্করপুর(Shankarpur), সাবেক (আর.এস.) দাগ নং-৩০৭, ও হাল (এল.আর.) দাগ নং-৫২৯, জমির পরিমান- ৫(পাঁচ) শতক বা কম বেশী ৩.০৩(তিন দশমিক শূণ্য তিন) কাঠা, গৃহীত মূল্য- ২,০০,০০০/-টাকা এবং বাজার মূল্য- ৯,০০,০০০/-টাকা।।

297
Avijit Ghosh & another
Durgapur-12
5000/-

Chatterjee

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

0 8 OCT 2021

কোবালা গ্রহিতাগণঃ-

১) শ্রী অভিজিৎ ঘোষ (**SRI AVIJIT GHOSH**), পিতা – শ্রী গজানন ঘোষ, পেশা- ব্যবসা, ধর্ম – হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাকিম- শঙ্করপুর গ্রাম, পোঃ-আড়রা, থানা-কাঁকসা, জেলা- পশ্চিম বর্দ্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ, পিন নং-৭১৩২১২।

২) শ্রী প্রণবেন্দু মিশ্র (**SRI PRANABENDU MISRA**), পিতা – শ্রী রসোময় মিশ্র, পেশা- ব্যবসা, ধর্ম – হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাকিম- মৃত্যুঞ্জয় হাউসিং কমপ্লেস, আই. টি. আই. আমবাগান, পোঃ-বিধাননগর, থানা-নিউটাউনশিপ, জেলা- পশ্চিম বর্দ্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ, পিন নং-৭১৩২১২।

কোবালা দাতাগনঃ-

১) শ্রী দিলীপ কুমার রায় (**SRI DILIP KUMAR ROY**), পিতা– স্বর্গীয় খগেন্দ্র মোহন রায়, পেশা- ব্যবসা, ধর্ম– হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাকিম- ৯৪ নং, রাজেন্দ্র প্রসাদ রোড, পোঃ-বি-জোন, থানা-দুর্গাপুর, জেলা-পশ্চিম বর্দ্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ, পিন নং-৭১৩২০৫।

২) শ্রী আশীষ কুমার রায় (**SRI ASHISH KUMAR ROY**), পিতা–স্বর্গীয় প্রাণ কুমার রায়, পেশা- ব্যবসাদি, ধর্ম–হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাকিম-বি-এস.টি.আর.-৮, শিবতলা রোড, কালীনগর, পোঃ-আড়রা, থানা-কাঁকসা, জেলা-পশ্চিম বর্দ্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ, পিন নং-৭১৩২১২।

৩) শ্রী অনুপ কুমার রায় (**SRI ANUP KUMAR ROY**), পিতা–স্বর্গীয় প্রাণ কুমার রায়, পেশা- ব্যবসাদি, ধর্ম–হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাকিম-বি-এস.টি.আর.-৮, শিবতলা রোড, কালীনগর, পোঃ-আড়রা, থানা-কাঁকসা, জেলা-পশ্চিম বর্দ্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ, পিন নং-৭১৩২১২।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের তথা কোবালা দাতাগনের ওয়ারিশসুত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা আমাদের পূর্বপুরুষ (তথা ১-নং দাতার পিতা এবং ২ ও ৩-নং দাতাগণের পিতামহ) স্বর্গীয় খগেন্দ্র মোহন রায়, পিতা-স্বর্গীয় বনওয়ারীলাল রায় মহাশয়ের নাম বরাবর শঙ্করপুর-মৌজার, ১৩৫-নং হাল খতিয়ানের রেকর্ডভূক্ত সম্পত্তি হইয়াছে। অত্র কোবালা দাতাগণের পূর্বপুরুষ; খগেন্দ্র মোহন রায় এবং তাহার স্ত্রী; বাসন্তী দেবী, স্বর্গলাভ করায়, তাহাদের প্রবল ওয়ারিশসুত্রে, ১নং কোবালা দাতা এবং ২ ও ৩-নং কোবালা দাতাগণের পিতা; প্রাণ কুমার রায়, নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হন, এবং পরবর্তীকালে প্রাণ কুমার রায় এবং তাহার স্ত্রী; রেনুকা রায়, স্বর্গলাভ করায়, তাহাদের প্রবল ওয়ারিশসুত্রে, ২ ও ৩-নং কোবালা দাতাগণ, নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির অংশীদার হন। অতঃপর উক্ত বর্ণনা মোতাবেক, নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের তথা অত্র

কোবালা দাতাগণের নিজ খাস ও স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি হইতেছে, এবং উক্ত সম্পত্তি আমরা তথা কোবালা দাতাগণ নির্বিবাদে সর্ব্বসাধারনের জ্ঞাতসারে ভোগ-দখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে আমাদের (অর্থাৎ কোবালা দাতাগনের) ব্যক্তিগত কারণে ও অন্যত্র সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায়, নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ঘোষনা দিলে, এবং আপনারা তাহা অবগত হইয়া সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায়, নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চভদ্র মনুষ্যগনের সাক্ষাতে ২,০০,০০০/-(দুই লক্ষ) টাকা ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য ন্যায্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া ও বুঝিয়া, এবং মূল্য বাবদ সম্যক টাকা আপনাদের নিকট হইতে অদ্য তারিখে নগদ গ্রহন করিয়া, অদ্য অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে,---নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যে প্রকারের স্বত্ব সামিত্ব লভ্য দখল ও অধীকারাদি যাহা ছিল বা আছে তদ্‌সমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনাদের প্রতি অর্পিল, অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনারা মায় ওয়ারিশন হইতে আমাদের বিক্রিত সম্পত্তির সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া; সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনাদের নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব বিভাগে আমাদের বা আমাদের পূর্বতন মালিকের নাম খারিজ মতে আপনাদের নাম পত্তন

করিয়া, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নিজ ইচ্ছামতে যে কোন রূপে, যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধরূপে হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতাযুক্তে, পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিশিক্তগনক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান কেউ কখনও কশ্মিনকালে কোনরূপ ওজরাপত্তি ও দাবিদাওয়া করিব না বা করিবে না, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় আপনাদের বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে উক্ত সম্পত্তি কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই। যদি ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বের দোষে আপনাদের ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোন রূপ অসুবিধা হয়, তাহা হইলে আমরা বা মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচে তাহা হইতে উদ্ধার করিয়া দিব, অন্যথায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালীন আইন হারে সুদ সহ ক্ষতিপুরন করিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব বা থাকিবে।

এতদ্বর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় সাক্ষীগনের উপস্থিতিতে ও মূল্যের সম্যক টাকা গ্রহনে অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন ১৪২৮ সালের ২১-শে আশ্বিন, ইং তাং-০৮/১০/২০২১।

****তপশীল****

জেলা –পশ্চিম বর্দ্ধমান, থানা– নিউটাউনশিপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাভূক্ত, সামিল ১০৯-নং জে. এল. ভুক্ত, মৌজা – শঙ্করপুর (**Shankarpur**)। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড. এল. আর. ও. ফরিদপুর-দুর্গাপুর, জেলা – পশ্চিম বর্দ্ধমান।

সাবেক (আর.এস) দাগ নং–৩০৭(তিন শত সাত), হাল (এল.আর.) দাগ নং–৫২৯(পাঁচ শত ঊনত্রিশ), হাল(এল.আর.) খতিয়ান নং - ১৩৫(এক শত পঁয়ত্রিশ), বাইদ, জমির পরিমান– ৫(পাঁচ) শতক জমি, বা কম বেশী ৩.০৩(তিন দশমিক শূণ্য তিন) কাঠা জমি, এবং ইহার সকল প্রকার স্বত্ব ও ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ আপনাদের বিক্রয় করিলাম। ইহা আপনার বসবাসের কাজে ব্যবহৃত হইবে। অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল। নক্সাখানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। রায়ত দখলী স্বত্ব। কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন।

উক্ত জমিতে কাঁচা পাকা কোন গৃহাদি নাই।

[illegible]
Ashis Kumar Roy
Anup Roy

উক্ত জমির চৌহদ্দীঃ-

উত্তরে– ক্ষিতীশ চন্দ্র মুখোপাধ্যায়ের জমি,

দক্ষিনে – স্বাধীন ঘোষের ও মানবিন্দু দে-র জমি,

পূর্বে – প্লাবনী ঘোষের জমি,

পশ্চিমে – জয়ন্তী মিত্রের জমি,

উক্ত জমি হস্তান্তর সংক্রান্ত আদালত বা সরকার কর্ত্তৃক কোন নিষেধাজ্ঞা নাই।

অত্র দলিলের সহিত অতিরিক্ত কাগজে গ্রহিতা ও দাতাগনের পুরো নাম রঙ্গিন পাসপোর্ট ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

সাক্ষীগনঃ-

১. ক্ষিতিব্রত মুখার্জী
[illegible]
[illegible]
দুর্গাপুর - ১২

২. Rahul Bauri
S/o Nepal Bauri
DGP-12

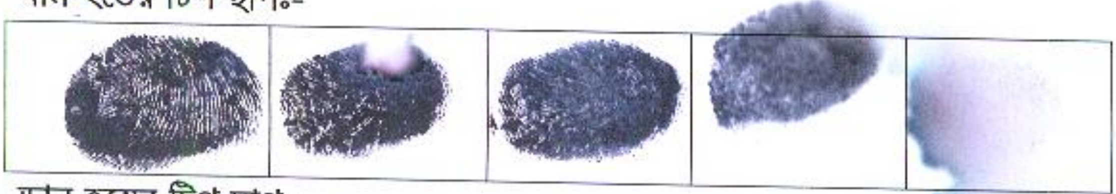
রেকর্ড দৃষ্টে দাতাগনের নির্দেশ মত দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম, মূদ্রণ, প্রস্তুতকারক ও লেখকঃ-

Debabrata Biswas

দেবব্রত বিশ্বাস, এ্যাডভোকেট
দুর্গাপুর কোর্ট, সিটি সেন্টার
এনরোলমেন্ট নং-W.B./686/2010

## ** হস্তাঙ্গলীর টিপ ছাপ ও ফটো **

বাম হস্তের টিপ ছাপঃ-

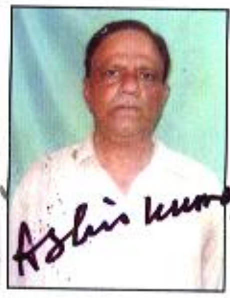


ডান হস্তের টিপ ছাপঃ-

[illegible] রায় স্বাক্ষরঃ-

বাম হস্তের টিপ ছাপঃ-

ডান হস্তের টিপ ছাপঃ-




Ashis kumar Roy স্বাক্ষরঃ-

বাম হস্তের টিপ ছাপঃ-

ডান হস্তের টিপ ছাপঃ-

Anup Roy. স্বাক্ষরঃ-

বাম হস্তের টিপ ছাপঃ-

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

ডান হস্তের টিপ ছাপঃ-

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

ফটো

স্বাক্ষরঃ-

**** হস্তাঙ্গলীর টিপ ছাপ ও ফটো ****

বাম হস্তের টিপ ছাপঃ-

ডান হস্তের টিপ ছাপঃ-

স্বাক্ষরঃ- Pranabendu Misra

বাম হস্তের টিপ ছাপঃ-

ডান হস্তের টিপ ছাপঃ-

স্বাক্ষরঃ- Arijit Ghosh

বাম হস্তের টিপ ছাপঃ-

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

ডান হস্তের টিপ ছাপঃ-

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

ফটো

স্বাক্ষরঃ-

বাম হস্তের টিপ ছাপঃ-

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

ডান হস্তের টিপ ছাপঃ-

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

ফটো

স্বাক্ষরঃ-

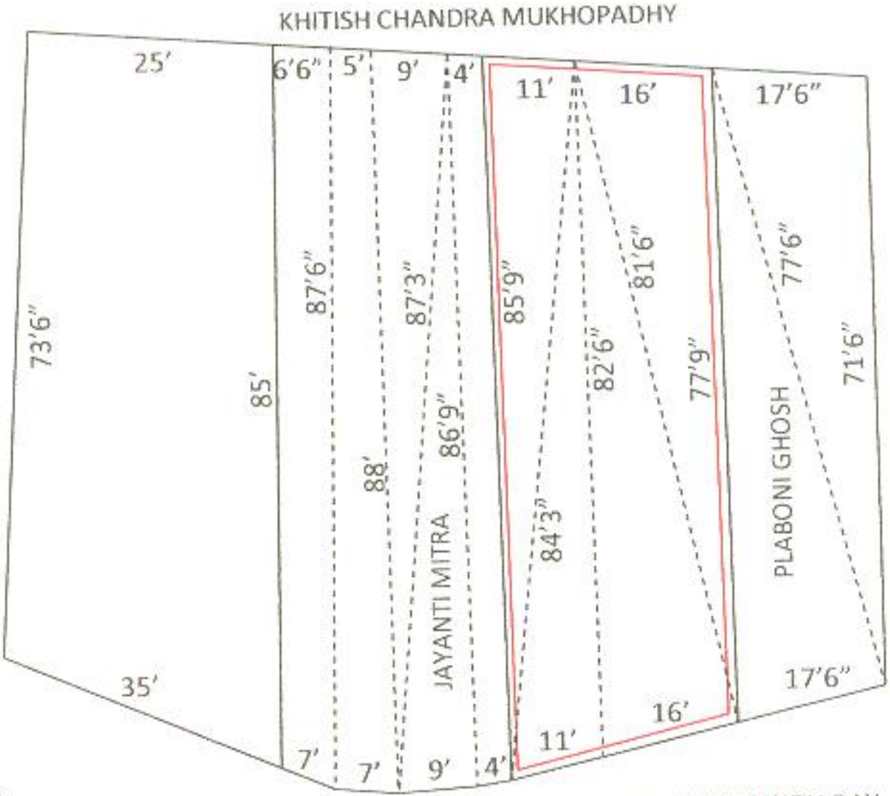
DEED PLAN OF RS PLOT NO. 307 (PART) LR PLOT NO. 529

OF MOUZA – SANKARPUR, J.L. NO. 109

P.S. – NEWTOWNSHIP, DIST. PASCHIM BARDHAMAN

AREA 05 DECIMAL. (MORE OR LESS) SHOWING IN RED COLOUR

SOLD TO : 1) PRANABENDU MISRA AND 2) AVIJIT GHOSH




Drawn By

Aannbar.

ASHIS KUMAR KARMAKAR
FULJHORE DURGAPUR-6
SURVEYOR
Regd No W B /K 593/2008

Ashis Kumar Ray

Anup Roy.

भारत सरकार

Government of India

Shibabrata Chatterjee

Father : Narayan Das Chatterjee

DOB : 01/09/1969

Male

6738 0698 0241

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

Address:

ARRAH, Arra, Barddhaman, Burdwan Arrah, West Bengal, 713212

6738 0698 0241

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

# Govt. of West Bengal
# Directorate of Registration & Stamp Revenue
# GRIPS eChallan

## GRN Details

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GRN:** | 192021220093670788 | **Payment Mode:** | Online Payment (SBI Epay) |
| **GRN Date:** | 06/10/2021 12:00:07 | **Bank/Gateway:** | SBIePay Payment Gateway |
| **BRN :** | 1436672474933 | **BRN Date:** | 06/10/2021 12:10:41 |
| **Gateway Ref ID:** | 212792880588 | **Method:** | HDFC Retail Bank NB |
| **Payment Status:** | Successful | **Payment Ref. No:** | 2001986569/2/2021 [Query No/*/Query Year] |

## Depositor Details

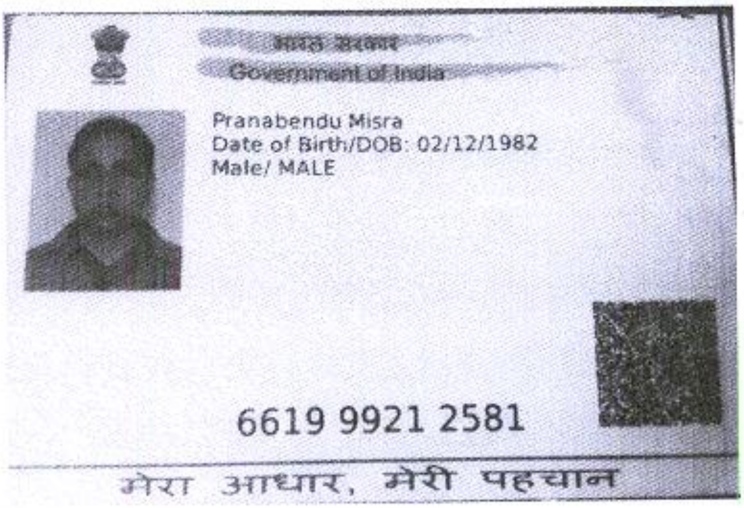
| | |
|---|---|
| **Depositor's Name:** | AVIJIT GHOSH & ANOTHER |
| **Address:** | DURGAPUR 12 |
| **Mobile:** | 9476230460 |
| **Depositor Status:** | Buyer/Claimants |
| **Query No:** | 2001986569 |
| **Applicant's Name:** | Mr DEBABRATA BISWAS |
| **Identification No:** | 2001986569/2/2021 |
| **Remarks:** | Sale, Sale Document |

## Payment Details

| Sl. No. | Payment ID | Head of A/C Description | Head of A/C | Amount (₹) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2001986569/2/2021 | Property Registration- Stamp duty | 0030-02-103-003-02 | 22010 |
| 2 | 2001986569/2/2021 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 9007 |
| | | | **Total** | **31017** |

**IN WORDS:** **THIRTY ONE THOUSAND SEVENTEEN ONLY.**

Govt. of West Bengal
...istration & Stamp ...
e-Challan



भारत सरकार
Government of India

Pranabendu Misra
Date of Birth/DOB: 02/12/1982
Male/ MALE

6619 9921 2581

मेरा आधार, मेरी पहचान

Pranabendu Misra

No. WB-3920160153179 Issue Dt. 19-10-2016 FORM 7

Name AVIJIT GHOSH

S/D/W of GAJANAN GHOSH

Address VILL. - SANKARPUR
P.O. - ARRAH, DURGAPUR
DIST - BURDWAN, W.B.
713212 Blood Gr. O+ D.O.B. 02-08-1984

Authorisation to drive the following vehicle class throughout India.

| Vehi. Class | MCWG | LMV-NT | | |
|---|---|---|---|---|
| Issue Dt. | 19-10-2016 | 25-10-2016 | | |
| Vehi. Class | | | | |
| Issue Dt. | | | | |

| Valid Till | | |
|---|---|---|
| | Non Transport | 01-08-2034 |
| | Transport | |

AEDL
Printed on 15-11-2016

Holder's Signature

Licensing Authority
Durgapur

Avijit ghosh

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No.: 1058/50071/22933

19/08/2015

283135398

To
Ashis Kumar Roy
B-S.T.R-8 SHIBTALA ROAD KALINAGAR
ARRAH KALINAGAR
Arra
Bidhannagar
Kanksa Barddhaman
West Bengal 713212

MP831353985FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**9789 0105 3793**

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

Government of India

Ashis Kumar Roy
Father : Pran Kumar Roy
DOB : 25/01/1959
Male

**9789 0105 3793**

आधार - आम आदमी का अधिकार

Ashis Kumar Roy

ভারত সরকার
Government of India

দিলীপ কুমার রায়
DILIP KUMAR ROY
পিতা : খগেন্দ্র মোহন রায়
Father : Khagendra Mohan Roy

জন্মতারিখ/DOB: 15/08/1952
পুরুষ / Male

2075 2401 7341

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:, নং
রাজেন্দ্র প্রসাদ রোড, দুর্গাপুর
দুর্গাপুর (এম কর্প),
দুর্গাপুর স্টীল টাউন ইস্ট, বর্ধমান
পশ্চিম বঙ্গ,

Address: 94 NO.,
RAJENDRA PRASAD
ROAD, DURGAPUR,
Durgapur (m Corp.),
Durgapur Steel Town East,
Barddhaman, West Bengal,
713205

2075 2401 7341

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार

Government of India

ANUP ROY

Father : Pran Kumar Roy

DOB : 18/09/1968

Male

2964 0422 8227

आधार - आम आदमी का अधिकार

Anup Roy

Unique Identification Authority of India

Address:
B-S.T.R-8, SHIBTALA ROAD, ARRAH KALINAGAR, Arra, Barddhaman, Bidhannagar, West Bengal, 713212

2964 0422 8227

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

## Major Information of the Deed

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Deed No :** | **I-2306-07679/2021** | **Date of Registration** | **08/10/2021** |
| **Query No / Year** | **2306-2001986569/2021** | **Office where deed is registered** | |
| **Query Date** | **30/09/2021 8:51:16 PM** | 2306-2001986569/2021 | |
| **Applicant Name, Address & Other Details** | DEBABRATA BISWAS<br>DURGAPUR COURT, CITY CENTRE,Thana : Durgapur, District : Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713216, Mobile No. : 7908705176, Status :Advocate | | |
| Transaction | | Additional Transaction | |
| **[0101] Sale, Sale Document** | | [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1] | |
| Set Forth value | | Market Value | |
| Rs. 2,00,000/- | | Rs. 9,00,000/- | |
| Stampduty Paid(SD) | | Registration Fee Paid | |
| Rs. 27,010/- (Article:23) | | Rs. 9,007/- (Article:A(1), E) | |
| Remarks | | | |

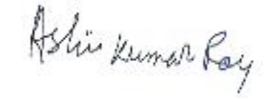
### Land Details :

District: Paschim Bardhaman, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Sankarpur, Jl No: 109, Pin Code : 713212

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | LR-529 (RS :-307 ) | LR-135 | Bastu | Baid | 5 Dec | 2,00,000/- | 9,00,000/- | |
| | **Grand Total :** | | | | **5Dec** | **2,00,000 /-** | **9,00,000 /-** | |

### Seller Details :

| Sl No | Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Mr DILIP KUMAR ROY (Presentant )**<br>Son of Late KHAGENDRA MOHAN ROY<br>Executed by: Self, Date of Execution: 08/10/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 08/10/2021 ,Place : Office | <br>08/10/2021 | <br>LTI<br>08/10/2021 | [signature]<br>08/10/2021 |
| | 94 NO., RAJENDRA PRASAD ROAD, B ZONE, City:- Durgapur, P.O:- B ZONE, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713205 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 20xxxxxxxx7341, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/10/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 08/10/2021 ,Place : Office | | | |

| 2 | Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|
| | **Mr ASHISH ROY**<br>Son of Late PRAN KUMAR ROY<br>Executed by: Self, Date of Execution: 08/10/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 08/10/2021 ,Place : Office | <br>08/10/2021 | <br>LTI<br>08/10/2021 | <br>08/10/2021 |

B-S.T.R-8 SHIBTALA ROAD, KALINAGAR, City:- Durgapur, P.O:- ARRAH, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 97xxxxxxxx3793, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/10/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 08/10/2021 ,Place : Office

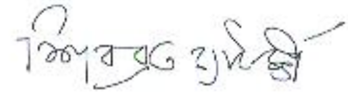
| 3 | Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|
| | **Mr ANUP KUMAR ROY**<br>Son of Late PRAN KUMAR ROY<br>Executed by: Self, Date of Execution: 08/10/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 08/10/2021 ,Place : Office | <br>08/10/2021 | <br>LTI<br>08/10/2021 | <br>08/10/2021 |

B-S.T.R-8, SHIBTALA ROAD, KALINAGAR, City:- Durgapur, P.O:- ARRAH, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 29xxxxxxxx8227, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/10/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 08/10/2021 ,Place : Office

### Buyer Details :

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **Mr AVIJIT GHOSH**<br>Son of Mr GAJANAN GHOSH ARRAH, SHANKARPUR, City:- Durgapur, P.O:- ARRAH, P.S:-New Township, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 94xxxxxxxx7607, Status :Individual, Status : Not Executed |
| 2 | **Mr PRANABENDU MISRA**<br>Son of Mr RASAMOY MISRA MRITYUNJOY HOUSING COMPLEX, ITI AMBAGAN, City:- Durgapur, P.O:- ARRAH, P.S:-New Township, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 66xxxxxxxx2581, Status :Individual, Status : Not Executed |

### Identifier Details :

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|
| **Mr SHIBABRATA CHATTERJEE**<br>Son of Mr NARAYAN DAS CHATTERJEE<br>ARRAH, City:- Durgapur, P.O:- ARRAH, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 | | |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 08/10/2021 | 08/10/2021 | 08/10/2021 |

Identifier Of Mr DILIP KUMAR ROY, Mr ASHISH ROY, Mr ANUP KUMAR ROY, Mr AVIJIT GHOSH, Mr PRANABENDU MISRA

| Transfer of property for L1 | | |
|---|---|---|
| **Sl.No** | **From** | **To. with area (Name-Area)** |
| 1 | Mr DILIP KUMAR ROY | Mr AVIJIT GHOSH-0.833333 Dec,Mr PRANABENDU MISRA-0.833333 Dec |
| 2 | Mr ASHISH ROY | Mr AVIJIT GHOSH-0.833333 Dec,Mr PRANABENDU MISRA-0.833333 Dec |
| 3 | Mr ANUP KUMAR ROY | Mr AVIJIT GHOSH-0.833333 Dec,Mr PRANABENDU MISRA-0.833333 Dec |

## Land Details as per Land Record

District: Paschim Bardhaman, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Sankarpur, Jl No: 109, Pin Code : 713212

| Sch No | Plot & Khatian Number | Details Of Land | Owner name in English as selected by Applicant |
|---|---|---|---|
| L1 | LR Plot No:- 529, LR Khatian No:- 135 | Owner:খগেন্দ্র মোহন রায়, Gurdian:বনওয়ারীলাল , Address:আড়রা , Classification:বাইদ, Area:0.05000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |

## Endorsement For Deed Number : I - 230607679 / 2021

**On 08-10-2021**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13:52 hrs on 08-10-2021, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mr DILIP KUMAR ROY , one of the Executants.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,00,000/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 08/10/2021 by 1. Mr DILIP KUMAR ROY, Son of Late KHAGENDRA MOHAN ROY, 94 NO., RAJENDRA PRASAD ROAD, B ZONE, P.O: B ZONE, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713205, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr ASHISH ROY, Son of Late PRAN KUMAR ROY, B-S.T.R-8 SHIBTALA ROAD, KALINAGAR, P.O: ARRAH, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Mr ANUP KUMAR ROY, Son of Late PRAN KUMAR ROY, B-S.T.R-8, SHIBTALA ROAD, KALINAGAR, P.O: ARRAH, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr SHIBABRATA CHATTERJEE, , , Son of Mr NARAYAN DAS CHATTERJEE, ARRAH, P.O: ARRAH, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,007/- ( A(1) = Rs 9,000/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/10/2021 12:02PM with Govt. Ref. No: 192021220093670788 on 06-10-2021, Amount Rs: 9,007/-, Bank: SBI EPay ( SBIePay), Ref. No. 1436672474933 on 06-10-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 27,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 22,010/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 297, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 04/10/2021, Vendor name: SOMNATH CHATTERJEE
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/10/2021 12:02PM with Govt. Ref. No: 192021220093670788 on 06-10-2021, Amount Rs: 22,010/-, Bank: SBI EPay ( SBIePay), Ref. No. 1436672474933 on 06-10-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

**Partha Bairaggya**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR**
**Paschim Bardhaman, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2306-2021, Page from 197114 to 197136

being No 230607679 for the year 2021.

Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA
Date: 2021.12.01 17:10:25 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 2021/12/01 05:10:25 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)